

房屋租赁合同

甲方(出租方): _____ 身份证号码:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

代理人: _____ 身份证号码:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

乙方(承租方): _____ 身份证号码:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

代理人: _____ 身份证号码:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,经友好协商,就房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条 房产情况

以下信息以标的房屋产权证及相关正式法律文书的记载为准,如有不实甲方自行承担相应责任。

地址: _____ 省 _____ 市 _____ 区 _____ 路(街) _____ 号 _____ 单元 _____ 楼 _____ 室(以下简称“该房屋”)
小区名称: _____ 所有权人: _____ 建筑面积: _____ m ²

第二条 甲乙双方的权利义务

2.1 甲方保证已就出租该房屋一事取得了全体房屋共有人的一致同意,否则愿承担相应违约责任。

2.2 乙方未经甲方许可,不得擅自转租、转让、转借及私自拆改该房屋。

2.3 乙方不得利用该房屋进行非法活动、实施有损该房屋价值、违反公序良俗或影响甲方出租、出售、使用该房屋的恶性行为,如因此产生责任或造成损失由乙方承担。

2.4 租赁期限内,甲方出售该房屋时,乙方在同等条件下享有优先购买的权利。

2.5 租赁期限内,乙方应尽到安全注意义务,加强该房屋安全管理,积极排除安全隐患。如该房屋实际居住人员如系无/限制民事行为能力人、孕妇、老年人、残疾人、病人等需要被监护照顾的人,乙方还应严格履行对上述人员的监护义务。乙方或该房屋实际居住人员原因造成的安全事故等损失由乙方自行承担。

2.6 乙方应保管好并合理使用该房屋内物品及设施设备,出现物品设施损坏情形,乙方应及时止损并通知甲方。如乙方使用过程中因故意或过错(包括但不限于使用燃气后未关闭阀门、离开该房屋超过48小时未关闭水阀电闸、使用设施设备过程中操作不当等情形)给甲方或第三人造成损失的,由乙方承担相应责任。

2.7 甲方应保障乙方正常使用该房屋,且需及时实施维修和养护。如因该房屋各类管线、阀门配件等附属设施及电器等设备老化、自身缺陷或接到通知后未及时维修,给乙方或第三人造成损失的,由甲方承担相应责任。

2.8 甲方承诺该房屋未设立居住权,且已如实告知该房屋的权属情况和其他具体情况。不存在虚假隐瞒,如因此造成损失由甲方承担。

2.9 乙方声明已实地看过该房屋,并对该房屋内外部现状无异议。

第三条 租赁期限、房屋租金支付方式

3.1 租赁期限: 该房屋租赁期限共 _____ 个月,自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

3.2 房屋月租金: 每月房屋租金为人民币 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整(小写: ¥ _____ 元)。

3.3 交租周期: 每 _____ 个月支付一次,首次支付房屋租金为人民币 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整(小写: ¥ _____ 元)。首次支付应于本合同签订当日,此后应提前三十日支付下一期房屋租金。

3.4 房屋押金: 乙方应于本合同签订当日向甲方支付该房屋押金共计人民币 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整(小写: ¥ _____ 元),本合同解除后甲方应将该笔押金无息返还乙方,如有陈欠、违约金或其他损失,可用押金折抵,多退少补。

3.5 支付方式: 甲乙双方协商付款方式为: 现金 汇款 微信 支付宝 其他: _____,

甲方收款后应为乙方开具收款凭，乙方按约定金额向本合同约定的账号付款即视为已履行相应付款义务。

3.6 乙方如要求续租，则至少在租赁期限届满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.7 费用划分：乙方入住前的陈欠由甲方承担。乙方入住后的水、电、燃气、电话、有线、卫生、宽带等费用由乙方承担，采暖费由___方承担；物业费由___方承担；电梯费由___方承担。

3.8 交接时该房屋燃气表指数：_____电表指数：_____水表指数：_____。

第四条 留存物品的相关约定

4.1 房屋内留存物品明细

物品	电视	冰箱	空调	热水器	洗衣机	电视柜	沙发	茶几	桌	椅	床	床头柜	衣柜	窗帘
数量														
型号														
价值														
备注														

房屋内其他留存物品：_____

4.2 为避免造成损失，除本合同另有约定外，甲方应将艺术品、珍贵古旧书籍等超出日常生活必备物品范围的贵重物品或有特定纪念意义的物品搬离该房屋。

第五条 合同解除

5.1 租赁期限届满解除：自租赁期限届满之日起合同解除，双方应按照本合同 3.7 款费用划分情况各自承担费用。

5.2 违约解除：任意一方违约导致守约方解除合同，违约方应按照本合同第七条约定承担相应违约责任。

5.3 提前解除：租赁期限届满前，甲乙双方任意一方有权提前解除合同，但应提前十五日告知对方，并按本合同第七条约定承担相应违约责任。

5.4 单方解除：（1）甲方逾期七日未交房的；（2）乙方逾期七日未支付房屋租金的；（3）甲方知晓乙方未按照本合同约定饲养宠物后 7 日内。

5.5 本合同终止或解除后，乙方应于合同终止或解除当日腾空该房屋，并通知甲方验房、验收，如乙方到期仍未腾房，甲方有权在合理、合法范围内自行处理，损失由乙方自行承担。

第六条 违约责任

6.1 任意一方违约导致合同解除的，违约方应向守约方支付一个月的房屋租金作为违约金。同时乙方应结清租住期间产生的陈欠费用，乙方结清陈欠后，甲方将扣除违约金（如有）后的剩余款项（租金、宽带费、水费、电费、燃气费、有线费、电梯费等）及押金返还乙方。

6.2 甲方未经乙方许可逾期交房的，每逾期一日，应向乙方支付月租金的 4%作为违约金，同时合同约定的起租期相应顺延。

6.3 乙方未经甲方许可逾期支付房屋租金的，每逾期一日，应向甲方支付月租金的 4%作为违约金。

6.4 甲乙双方任意一方违约，守约方或司法机关向本合同中预留的联系电话、通讯地址或实际居住地张贴、邮寄、发送各类函件、通知、协议或法律文书等的，均视为有效送达。

第七条 有关争议

本合同未尽事宜，可另行签订补充协议。补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法

院提起诉讼。

第八条 不可抗力

本合同履行过程中，因不可抗力（如地震、洪水等）导致本合同目的无法实现，甲乙双方互不承担责任。

第九条 其他约定

9.1 乙方可在该房屋内饲养的宠物品种（猫，狗，仓鼠，鱼，鸟等）为：_____（未填写视为均禁止饲养）。若同意饲养其数量限制为_____（未填写视为不限数量。乙方饲养宠物时应保持该房屋内无异味，不得扰民或损坏房屋内物品及设施设备。

9.2 甲乙双方商定预留以下账户信息作为本次交易的唯一结算账户，用于支付或收取押金、定金、房屋租金、陈欠结余等全部费用。甲乙双方指定唯一银行账户信息如下：

甲方：银行名称：_____ 账户名：_____
银行卡号： []

乙方：银行名称：_____ 账户名：_____
银行卡号： []

9.3 本款是对本合同前述条款的补充，如与本合同前述条款有冲突之处，以本款为准）

第十条 生效说明

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签名或盖章之日起生效。
（以下无正文）

甲 方：_____ 乙 方：_____
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
联系电话：_____ 联系电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日